

予算内で夢を実現

FIX WWE 共通仕様書



当社のこだわり木材について



木は軽くてもろいイメージがありますが、同じ重さで比べると...

木の引張強度は鉄の約3倍、圧縮強度はコンクリートの約6倍です。

地震のエネルギーは建物の重さに比例する為、軽くて強度がある木は耐震力のある素材です。

WWE仕様は構造体土台にシベリア産のホワイトウッドを使用しております。

FIX仕様は構造体土台に105角の集成材を使用しております。

Modern仕様は構造体土台に105角の集成材を使用しております。

MUKU仕様は構造体土台に桧無垢又は集成材105角を使用しています。

アクアフォームを選択希望の方は欧米産集成材を使用致します。



桧や杉などの針葉樹は切られてからも200年間強くなり続け、1300年を経過してようやく切られた時の状態に戻ると言われる程丈夫な木です。

大変腐りにくく、世界最古の木造建築である、法隆寺の五重塔にも桧が使われています。

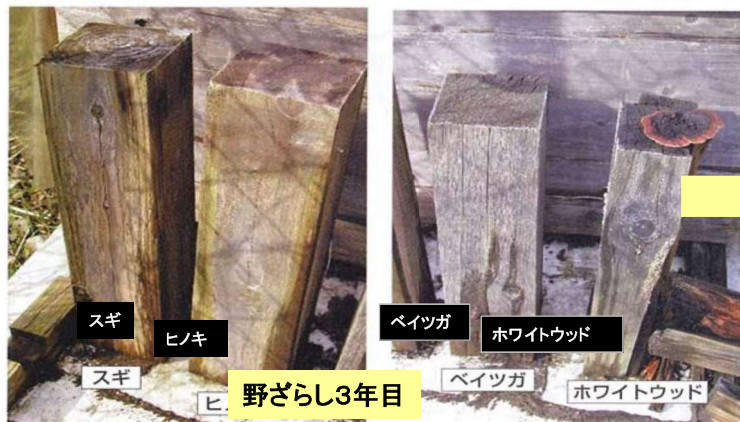
その強度と耐久性には、絶大なる信頼感があります。

法隆寺



実験「野外での木材腐朽テスト」下の写真は、木材・住宅情報交流組織LICC(リック)が行ったテストの様子です！

野ざらし3年目の杉・桧は幹の外側には傷みが見られますが、木材の中心部はキレイなままです。
米ツガは下方が腐り始め、ホワイトウッドは全体的に腐っています。



そして、4年半後の下の写真はホワイトウッドは朽ち果てて崩壊してしまっています。

杉・桧は表面近くは多少傷んでいるものの耐久性に問題はありませんでした。

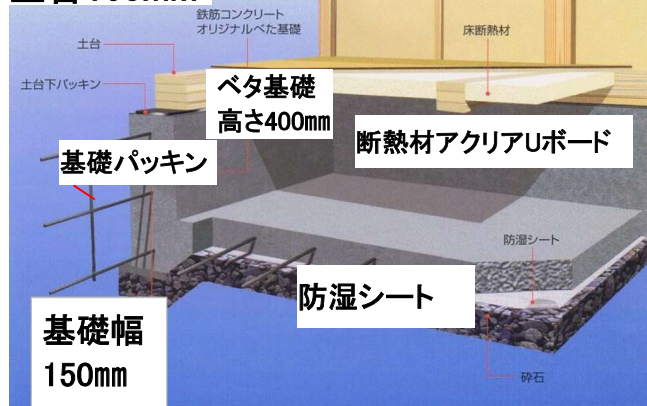


実際の住宅は屋根や壁があり、このように朽ち果てることはないでしょうが、ホワイトウッド(集成材)と桧・杉(無垢材)の防蟻耐久性には、かなりの差がある事は確かです。

輸入材のホワイトウッド。
とはいえ、ホワイトウッドという樹種があるホワイトウッドの集成材は、近年急速に普及し、
**日本の住宅の5割以上、
建売住宅では7割程
柱材として使用されています。**

基礎、構造

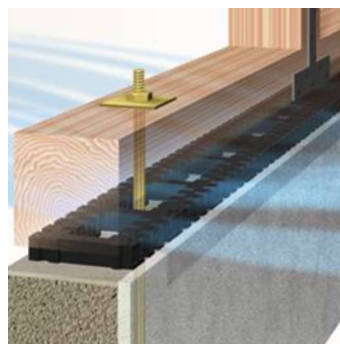
土台105mm



ベタ基礎

ベタ基礎とは、建物の底部のコンクリートが隙間なく連続し、基礎の底部が一枚の板状になっている基礎のことです。地盤に施工された鉄筋コンクリート面全体で建物を支える構造になっているため、地震や台風などの衝撃を効果的に地盤へ逃がす事が可能です。地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。

基礎パッキン



基礎パッキンロング工法とは基礎の上にパッキンを敷きその上に土台をのせる工法です。



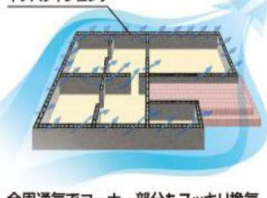
地震による換気口の断裂

メリット その① 全周換気

建物の全周からの床下換気になり、湿気がたまりやすい角部分もしっかり換気できます。

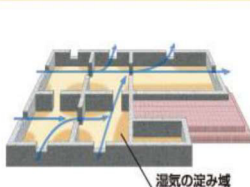
Jotoキソパッキング工法

キソパッキンロング



全周通気でコーナー部分もスッキリ換気

従来の工法



コーナー部分は湿気がこもりやすい

メリット その② 安全・剛性

床下換気口のように基礎を削る必要が無いため、基礎の剛性を保ちます。基礎パッキン工法は振動実験や、経過住宅のデータなどでも安全性が確認されています。

FIX、Modern、MUKU仕様は在来工法に構造用面材をプラスしたハイブリット耐震構造です

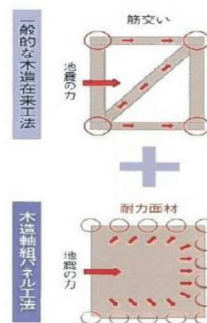
構造強度を高め、地震に強い住まいを実現

耐力面材 (木造軸組パネル工法)

住宅それ自体の強度を高めるために外周の柱の周りに耐力面材を貼ります。こうすることで均一で安定した性能となり、構造躯体の耐久性にも大きくことなります。木材や他の木質材料に比べて腐朽菌に侵されにくいため抗腐力を発揮し、またシロアリによる被害も少なく抑えます。

地震の力を分散して耐震性をUP

従来の木造在来工法と2×4工法のような壁パネルを組み合わせたハイブリット工法により、地震や台風の際に高い強度・耐震性・耐久性を発揮。構造用耐力面材が地震の揺れによる力の流れを一部に集中することなく分散し、耐震性を高めながら安定した強度を保ちます。



剛床工法・耐力面材

(木造軸組パネル)

大空間を可能にする水平剛性の向上

剛床工法

床は、構造体と強力に一体化した剛床工法を採用。壁に24mm厚の構造用合板を留め、床を面構造にすることで水平剛性を高めました。これにより、地震や台風時に床面が変形する崩壊れやねじれを抑制することができます。

高品質な構造用合板を採用



床に使用する構造用合板は厚さ24mm。引剥では層間を形成するパネルに使用される構造用合板は厳格な検査をクリアした強度を誇る高品質なものを採用しています。24mm厚の構造用合板は剛性構造を実現し、地震による床から壁へ伝わるダメージを抑制します。

横揺れ、ねじれに強い剛床工法



novopan STPⅡの特徴

novopan STPⅡとは

novopan STPⅡは、木造軸組工法・枠組壁工法耐力壁の国土交通大臣認定品であり、かつ昭和56年建設省告示1100号および平成13年国土交通省告示1541号で指定する「構造用パーティクルボード」です。

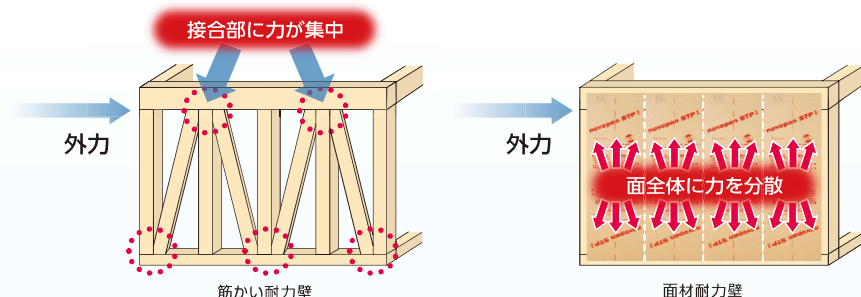


JISの表示とその意味

曲げ強度の区分	S18	構造用パーティクルボード
耐水性区分	MR2 (P)	劣化対策等級3に対応
ホルムアルデヒド等級	F★★★★	ホルムアルデヒド対策等級3に対応

筋かい耐力壁と面材耐力壁

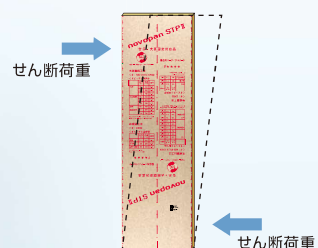
筋かい耐力壁は、柱・梁との接合部に力が集中するため脆性的な破壊を起こす恐れがありますが、面材耐力壁は面全体に力を分散させることから地震や台風などの外力に対して粘り強く抵抗します。



高いせん断性能

novopan STPⅡは、耐力面材に要求される面内せん断性能については合板より高く、特にせん断剛性は合板の2倍以上あります。

■せん断性能…合板 < STPⅡ



ノボパンを使って
家族も安心の
「強い家」
動画公開中！

「日本には強い壁が必要だ」
編



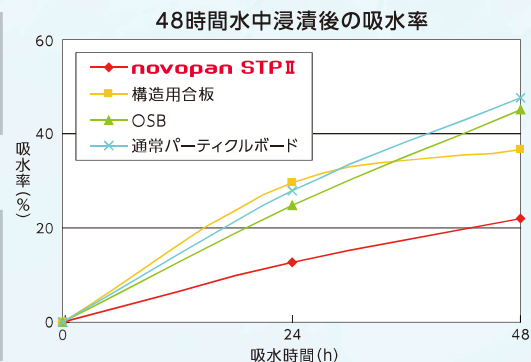
パソコン・スマートフォンからご覧いただけます。

高い耐水性能

novopan STPⅡは、耐水性の高い接着剤を使用しており、水の浸入を抑えております。



20℃水中浸漬
3週間



ネイルマーク

ネイルマークにより、早くて正確な施工が可能になります。



- 外周は●□のいずれかに釘打ちすると150mmとなります。
- 外周は●□の両方に釘打ちすると75mmとなります。
- 外周は線の上端、下端のいずれかに釘打ちすると100mmとなります。
- 中通は線の上端、下端のいずれかに釘打ちすると200mmとなります。

高い安定性

- 品質** → 日本工業規格(JIS)に規定された工業製品であるため、安定した品質でお届けしています。
- 供給** → 2工場(関東・関西)で生産しているため、供給体制が安定しています。
- 価格** → 工業製品であるため、急な価格変動はなく、安定した価格でご提供可能です。



ライクスホームの(株)日本住宅保証検査機構JIO検査と保証

各種保証書・証明書発行

お引渡しの際に、以下の各種保証書・証明書を発行致します。

1. 住宅瑕疵担保責任保険【(株)日本住宅保証検査機構(JIO)】
2. 住宅設備機器について各メーカーの保証書
3. 自社発行アフターメンテナンス保証書

保証期間

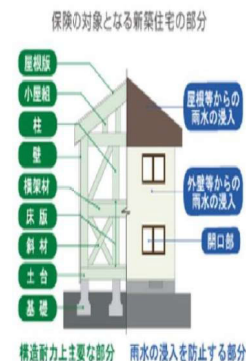


保証の対象になるのは、ライクスホームの施工による住宅です
但し、継続して6ヶ月以上居住しない場合及び、お引渡し後10年
以内に他社様にて増改築工事を行った場合は対象外となります。



保険期間は住宅の引渡しから10年間です。

保険の対象となるのは住宅品質確保法に定められた、「構造耐力上主要な部分」と、「雨水の浸入を防止する部分」です。
具体的には柱や基礎等、不具合があると住宅の強度が低下してしまう部分や、屋根や外壁等、きちんと防水処理していないと雨水が浸入してしまう部分です。



もしも保険期間中に不具合が発生したら?

不具合があったら事業者が保険金でしっかりと補修します。

「JIOわが家の保険」では、不具合に対する保証を事業者に義務付けているので安心です。また補修にかかる費用を保険でカバーできるので、必要な工事が確実に実施できます。

【保険金の支払限度額】2,000万円

戸建て住宅はオプションで3,000万円～5,000万円まで選択できます。



定期点検の時以外でも、気になることがあれば迅速に対応いたしますのでいつでもご連絡下さい。

- ・建具の不具合
- ・床下の点検(シロアリチェック)
- ・設備の点検 等々わからないことや疑問点がありましたら、お気軽にご連絡下さい。



『JIOわが家の保険』は
建築中の現場をJIOの検査員が検査します。

建築中の現場検査が不具合(かし)の発生防止につながります。

保険の加入にあたって、
建築中に現場検査を実施します。
検査では建築士の資格を持ったJIOの検査員が、
「構造耐力上主要な部分」と
「雨水の浸入を防止する部分」について
チェックします。



高性能グラスウール断熱材 断熱等級4仕様

一年中もっと快適で健康に暮らせるように、各部位の断熱性能を最高レベルに。
簡単には変えられない壁の中だからこそ、今選んで欲しい。

天井	アクリアマット 14K 155mm R4.1
壁	アクリアマット 10K 100mm R2.3
床	アクリアUボードピンレス 24K 80mm R2.2



R:熱抵抗値($\text{m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$)

壁

アクリアマット

高性能10K 厚さ100mm

熱抵抗値: $2.3 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$



- ❖ 防湿フィルム付アクリア
- ❖ 断熱材の四辺に防湿気密フィルム
の大きな耳が付いているので、確実
な防湿気密施工ができます。

フィルム厚さ: 18ミクロン 透湿抵抗値: $0.032 (\text{m}^2 \cdot \text{s} \cdot \text{Pa} / \text{ng})$

吸音性があるので、
室外からの騒音を
和らげます。

家中の温度差が小さく
なりヒートショックを
起こしにくくなります。

夏、クーラーが効く
ようになります！
設定温度を上げても
涼しく快適。

冬、同じ室温でも
快適さが違います！
設定温度を下げて
暖かく快適。



20年経っても断熱性能が
変わりません。

シックハウスの原因となる
ホルムアルデヒドを使用し
ていません。



ガラスが主原料なので、
火に強く燃えにくい材料です。

天井

アクリアマット

高性能14K 厚さ155mm

熱抵抗値: $4.1 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$



- ❖ 断熱等級4の
天井に対応している
高性能グラスウールです！



床

アクリアUボードピンレス

高性能24K 厚さ80mm

熱抵抗値: $2.2 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$



- ❖ 適度な弾力性があるので、隙間のない
断熱施工ができます。
- ❖ 透湿性を備えた水蒸気を通しやすい素
材ですので、床合板の湿気を逃します。



アクリアくんが活躍
するCMはこれから
好評放送中！



アクリア公式キャラクター
「アクリアくん」

ホームページのスペシャルサイトでもご覧いただけます。

アクリア

検索

<https://www.afgc.co.jp/aclear/>

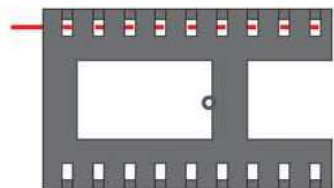


吉野石膏グループ
旭ファイバーグラス株式会社

201909

基礎全周で換気するロングタイプ のため住宅に優しく安心な 土台スペーサーです。

施工精度アップ



墨出し線が見えるので施工精度アップ！ロングタイプなので全周敷き込むだけの簡単施工です。

安定性アップ



表面の凹凸模様が滑りにくく、安定性が向上します。

換気量アップ

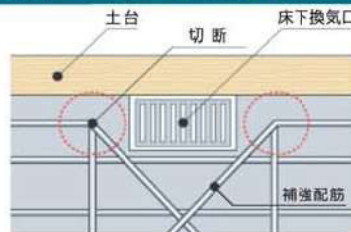


有効換気面積81.9cm²/m
土台スペーサー不使用時に比べて換気量が約1.5倍となります。また、土台スペーサーの持つ換気スリットが防鼠材の役割を果たして小動物等の侵入を防ぎます。

土台スペーサー のメリット

手間をかけて弱点が残る基礎

土台スペーサー不使用時

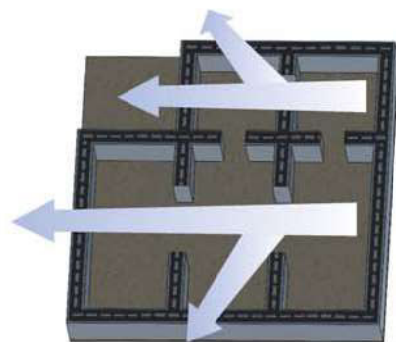


- 基礎に換気開口部を設けるために上端筋を切断するので耐力が低下します。
- 地震に弱く基礎がクラック(ひび割れ)を起こしやすいくなります。
- 基礎と土台が接し密着しており、その部分から湿気が土台に浸透して土台腐れの原因となります。

土台スペーサー使用時



- 基礎と土台の間が換気部材なので、上端筋の切断は必要ありません。
- 力のロスのない頑丈な基礎となります。
- 基礎と土台の間が土台スペーサーによって離れているので、換気良く土台腐れを引き起こしにくくなります。

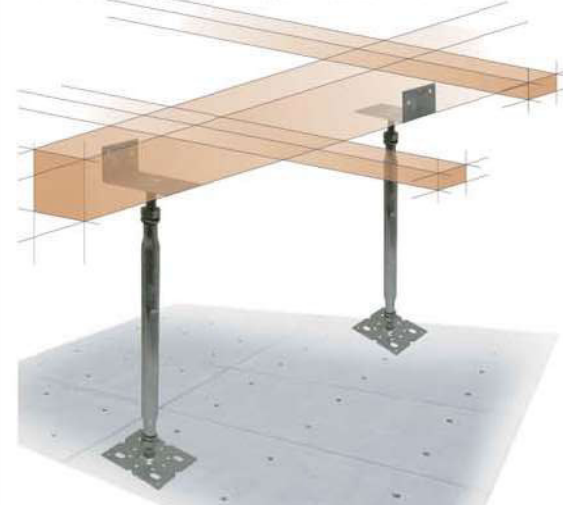


土台スペーサーによる全周換気によって床下の湿気を排湿し、適度な乾燥が土台の腐れも防いで住宅の耐久性を高めます。

全周換気なのでこもりやすかったコーナー部の湿気もスッキリ換気。

鋼製束

優れた耐久性と強度を誇るタカヤマ金属の鋼製束。コンパクトなボディなのにパワフルな力を発揮します。安心と信頼の床下支持部材は、大手住宅メーカー他、全国各地のお客様に採用されています。



1 溶融亜鉛めっき+エコめっき

電柱金具等の表面処理に用いられる溶融亜鉛めっきの特長は、非常に耐久性に優れている点です。屋内では、100年以上の耐久性が持続可能です。この溶融亜鉛めっきをRoHS対応の環境に配慮した鉛フリーのエコめっきに切り替え、環境にも住まいにも人にも優しい鋼製束です。



eco



2 圧縮強度2トン以上



1本あたり約2トン以上の優れた圧縮強度を、傾斜角10°の環境でも実現しました。

床下換気
under floor ventilation

基礎構造
foundation structure

一村産業

タカヤマ金属工業

160201

土台スペーサーロング
鋼製束

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本で確かめください。

— Entrance —

玄関ドア ヴェナート D30

— D4仕様・非防火 — 【標準仕様】

カラーバリエーション

■片開きドア W922XH2330

JJ	パナラウォールナット
BQ	シナモンオーク
BV	ハニーチェリー
BE	マキアートバイン
KE	キャラメルチーク
AM	ダーズリンウォールナット
DP	ガナッシュウォールナット
Z9	ショコラウォールナット
W6	桑炭
XP	ココナッツチェリー
BJ	アイスブルーノーチェ
QS	オリーブグリーン
A8	スモークヒッコリー
AF	ガトーアカシア
HV	ビターストーン
LU	サファイアブルー
KR	ルビーレッド
S1	ピュアシルバー
H2	ブラチナステン
K5	カムブラック

F 01  A8 : スモークヒッコリー	枠 本体 共通 S1 H2 K5 枠 本体 H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR	F 03  XP : ココナッツチェリー	枠 本体 共通 S1 H2 K5 枠 本体 H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR	F 04  BV : ハニーチェリー	枠 本体 共通 S1 H2 K5 枠 本体 H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR	F 06  AF : ガトーアカシア	枠 本体 共通 S1 H2 K5 枠 本体 H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR	F 08  KR : ルビーレッド	枠 本体 共通 S1 H2 K5 枠 本体 H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR	C 04  AM : ダーズリンウォールナット	枠 本体 共通 BV KE AM Z9 W6 XP H2 K5
C 07  XP : ココナッツチェリー	枠 本体 共通 BV KE AM Z9 W6 XP H2 K5	C 09  AM : ダーズリンウォールナット	枠 本体 共通 BV KE AM Z9 W6 XP H2 K5	C 10  DP : ガナッシュウォールナット	枠 本体 共通 JJ BQ BV BE KE AM DP Z9 W6 XP BJ QS S1 H2 K5 枠 本体 B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR	E 04  AM : ダーズリンウォールナット	枠 本体 共通 JJ KE AM Z9 QS	E 07  AM : ダーズリンウォールナット	枠 本体 共通 JJ KE AM Z9 QS	N 09  BQ : シナモンオーク	枠 本体 共通 JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ

◆◆ ハンドル ◆◆

※ハンドル写真は全て室外側です。内部側は異なります。

◆丸型ストレート

シルバー ブラック



◆角型ストレート

シルバーブラック



◆クラシック

ゴールド ブラック



■ シリンダー <WGシリンダー> ユーシン・ショウワ製



◆◆ 脱着サムターン ◆◆

サムターンをボタンひとつで取外しできます。外出時や就寝時に外しておけば、ガラスを破って手や工具を差し入れられても、サムターンを操作して開けられる心配がありません。（下部錠のみ）



OPTION

電池式 スマートドア ヴェナート

ピタットKey

カード/シールキーを読み取り部に近づけるだけで上下二つのカギを連動して開け閉め。非接触方式だからサイフやバスケスに入れたままでもOK。



※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。※カラー設定はデザインにより異なります。

■コロリータイル調



■リシェルストーン



■フリディア



■フォストライン



■ステディストーン



■ソルジェストーン



■リエット



■クリレタイル



■ロワブリック調



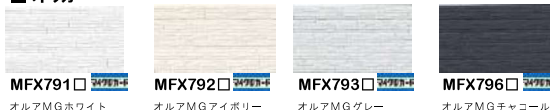
■シェルモンテ



■ルベリアストーン調



■マトリカ



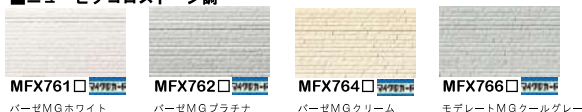
■ネピアストーン調



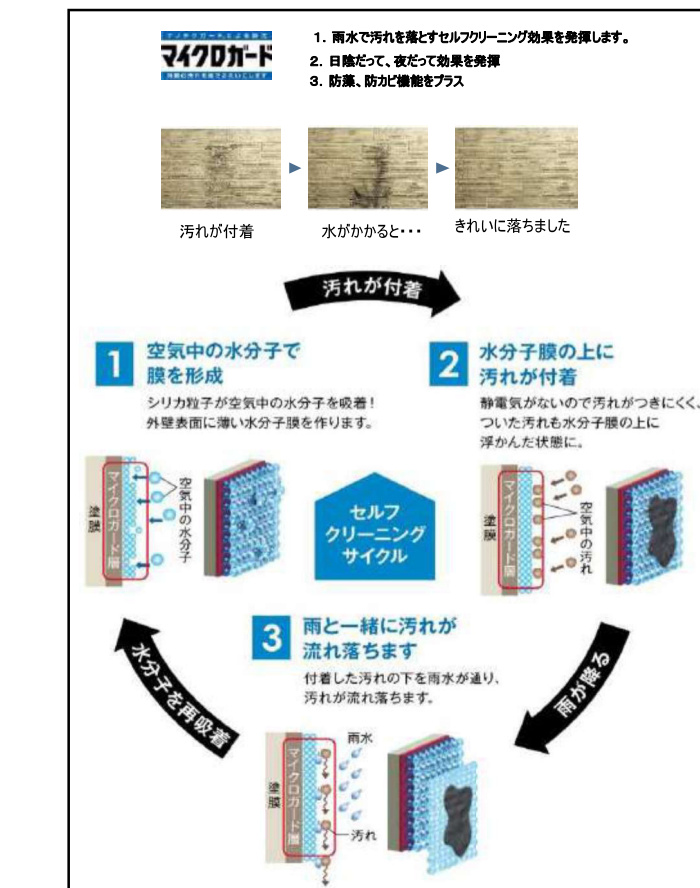
■リオビスタ



■ニュービッコロストーン調



■ルスコミュール調



●出隅：長尺同質出隅(長さ3m)
色は各色対応

■シンプルライン (MDX2321,MDX2323はマイクログードなし)



MFX231□
レמודMGホワイト



MFX236□
レמודMGブルー



MDX2321□ *マイクログード無し
ゼスティブラックⅡ



MDX2323□ *マイクログード無し
ゼスティネイビーⅡ

■プロネウォール



MFX721□
エミネMGホワイト



MFX722□
エミネMGアイボリー



MFX723□
エミネMGレンヂクリーム



MFX728□
エミネMGコアブラック

■リーブルスクエア



MFX701□
シルフMGホワイト



MFX702□
シルフMGオフホワイト



MFX703□
シルフMGグレー



MFX7031□
モリスMGブラックⅡ



MFX707□
シルフMGグラフィート

■シャトーウォール調



MFX1227□
スノーMGホワイト



MFX1220□
ムーンMGベージュ



MFX1225□
シェールMGイエロー

■ルシェルド



MFX893□
ブランダMGキャメル



MFX894□
ブランダMGダークグレー

■木目調 ツートーン



MFX3720□
レジェMGホワイト



MFX3731□
ドヌムMGココアⅡ



MFX3732□
ドヌムMGチャコールⅡ

■レジェマルシェ



MFX771□
カリネMGホワイト



MFX772□
カリネMGアイボリー



MFX773□
カリネMGクリーム

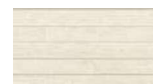


MFX775□
カリネMGブラウン



MFX778□
カリネMGチャコール

■パティナウツド



MFX831□
アंकMGホワイト



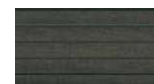
MFX832□
アंकMGナチュラル



MFX833□
アंकMGオークブラウン



MFX836□
アंकMGプルシアン



MFX837□
アंकMGブラック

■ソフィアウォール調



MFX3513□
スノーMGホワイト



MFX352□
ムーンMGベージュ



MFX3510□
ミストMGホワイト



MFX3511□
アリアMGホワイト

■グレアウツド



MFX731□
トスコMGホワイト



MFX737□
トスコMGブラウン



MFX738□
トスコMGカーキ



MFX735□
トスコMGシルバー



MFX739□
トスコMGチャコール

■ハッシュウォール調



WFX561□
スノーMGホワイトV



WFX562□
ムーンMGベージュV



WFX563□
セジュールMGクリームV



WFX564□
ランドMGブラウンV



WFX565□
ベイズMGチャコールV

■コンクリート打ちっ放し



MFX192□
コンクリートMGグレー

■無垢板型枠RCウォール



WFX541□
RCMGグレー

■ブリーレ



MFX901□
リーブMGクリアホワイト



MFX902□
リーブMGホワイト



MFX903□
リーブMGネイビー



MFX904□
リーブMGブラック



MFX907□
リーブMGディープブルー

■アルドラ



MFX911□
アルドラMGホワイト



MFX912□
アルドラMGライトグレー



MFX913□
アルドラMGキャメル



MFX914□
アルドラMGダークグレー



1. 雨水で汚れを落とすセルフクリーニング効果を発揮します。
2. 日陰だって、夜だって効果を発揮
3. 防露、防カビ機能をプラス



汚れが付着



水がかかると...



きれいに落ちました



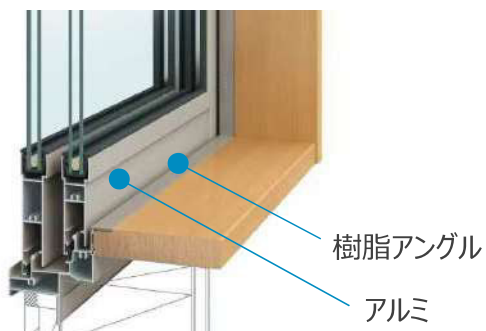
- 出隅: 長尺同質出隅(長さ3m)
色は各色対応

非防火【B type】 アルミ窓 フレミング J

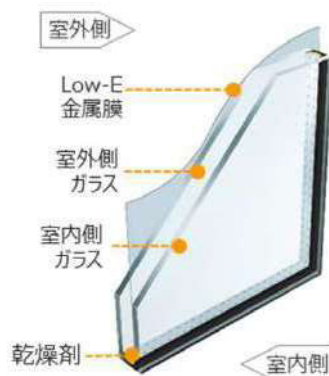
作成日：2021.07

YKK
AP

樹脂アングルを採用した「フレミング J」
結露を抑制し、標準装備の複層ガラスは省エネ性能
に優れ、より快適な住まいを実現します



Low-E 複層ガラス



ガラスをLow-E金属膜
でコーティングすること
によって、ガラスの断熱性能
を高めた複層ガラスです。

カラーバリエーション

アルミ型材色

B1 **B7** **H2** **S1** **YW**

ブラウン カムブラック プラチナステン ピュアシルバー ホワイト

□ 空かけ防止クレセント

障子が完全に閉まった状態でなければクレセントが回らないため、空かけを防止します。



引違い窓 ・ シャッター付き引違い窓



□ 3 枚建



□ 4 枚建



□ 面格子付き
□ たて □ ラチス

片上げ下げ窓



□ 面格子付き
□ たて □ ラチス

FIX 窓



内倒し窓



□ 面格子付き
□ たて □ ラチス

たてすべり出し窓



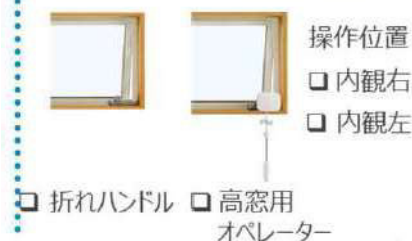
□ カムラッチハンドル

すべり出し窓

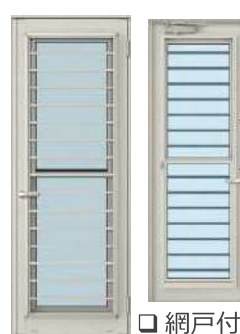


□ カムラッチハンドル

高所用すべり出し窓



通風ドア



□ 網戸付格子
□ よこ □ ラチス

テラスドア



フロア納まり片引き戸



□ 通風タイプ □ 全面ガラス・中棧付

※商品の仕様詳細はカタログ等でご確認ください。 ※画像はイメージです。印刷物のため実際の商品と異なる場合がございますので、サンプル等でご確認ください。

グリシェイドクアッド

どんな住まいにもマッチする、檜皮葺き調テクスチャーを採用。
日本の住まいの最適な「軽さ」と「強さ」をもった屋根材です。



■カラーバリエーション



GK221 ココナツ・ブラウン



GK262 ネオ・ブラック



GK275P パール・グレイ



GK227 ラスティ・グリーン



GK247 アイリッシュ・グリーン

印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどで確かめください。

耐震性

地震の揺れを小さくする。

KMEW屋根材は、陶器平板瓦の1/2以下という軽さ

地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するは、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は全商品、重量が陶器平板瓦の1/2以下の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重量]比較(kg/1坪)＝屋根材本体の重量



建物を軽く、揺れを小さく
屋根で減震

地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



負荷が小さい

地面の揺れ

地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受け渡す。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができ、揺れが小さくなります。

建物の重心を低く



揺れが小さい

地面の揺れ

地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができ、揺れが小さくなります。

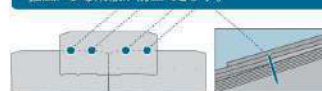
耐風性能

台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を十分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



防水性

大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。

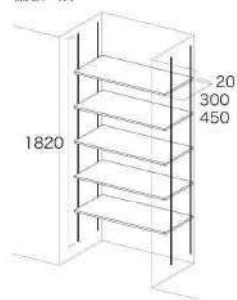


資料・商品 ケイミュー株式会社 (1911)

可動棚



棚板5段



※画像がイメージです。実際は5段となります。

棚板(アートランバーOタイプ)



シェルホワイト

シンプルステン棚柱セット

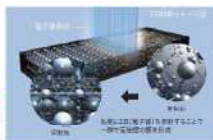


シルバー

長期使用にも耐えられる、EBテクノロジーを用いたEBコート仕様。(シェルホワイト対応)

EBコート仕様

汚れに強い! 傷に強い! 粘着剤に強い!
汚れをはじく 傷がつきにくい 跡が残らない



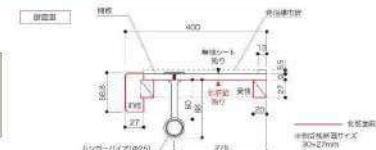
枕棚



シェルホワイト



※天面はホワイトではありません。



■耐荷重の目安値

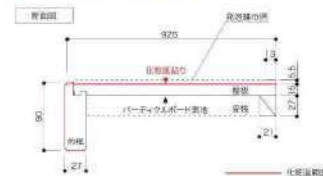
パーツ	条件	耐荷重の目安値
枕棚	幅2000mm以下 幅2001mm以上(※天面はホワイト)	70kg (※パイプに掛かる重量も含む)
パイプ	ブラケットピッチ1000mm以下	20kg

※上記の数値は目安であり保証値ではありません。
パイプに掛かる重量も、幅狭の天面に掛かる重量も合わせて耐荷重の目安値を
ご参照ください。

中段



シェルホワイト



■耐荷重の目安値

パーツ	条件	耐荷重の目安値
中段	幅2000mm以下 幅2001mm以上(※天面はホワイト)	200kg

※上記の数値は目安であり保証値ではありません。

EVRIO⁺ Plus

[エブリオ プラス]

Color Variation



■ 耐久性に優れた表面化粧シート ■



■ 特殊加工を施した化粧シート採用により、耐久性が向上。すりキズもつきにくく、美しさが長く続きます。

■ エコ素材MDFを使用 ■

自社生産するMDF(中質繊維板)を使用しています。MDFは木質廃材チップを使用した木質新素材で、貴重な木材資源を有効利用し地球環境への配慮を遂行するエコ素材です。

MDFの製造工程



※イメージ図

※写真は縦木目になります。

■ LDKデザイン 7尺 旗丁番



縦木目 M-22型
横木目 R-23型



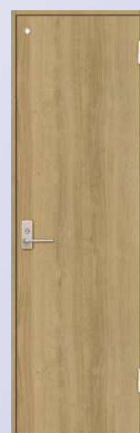
縦木目 M-24型
横木目 R-25型

■ 居室デザイン



縦木目 M-11型
横木目 R-12型

■ トイレデザイン



縦木目 M-35型
横木目 R-36型

■ 洗面デザイン



縦木目 M-11型
横木目 R-12型

■ クローゼット H7尺



縦木目 M-11型
横木目 R-12型

■ 玄関収納



縦木目 D-11型 W1200 コの字型
横木目 E-12型

■ 取手



■ 三方枠下レール無し仕様

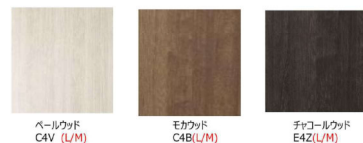


下枠や下レールがないのでキャスター付きの収納ボックスなどもスムーズに出し入れでき、掃除もラクに行えます。

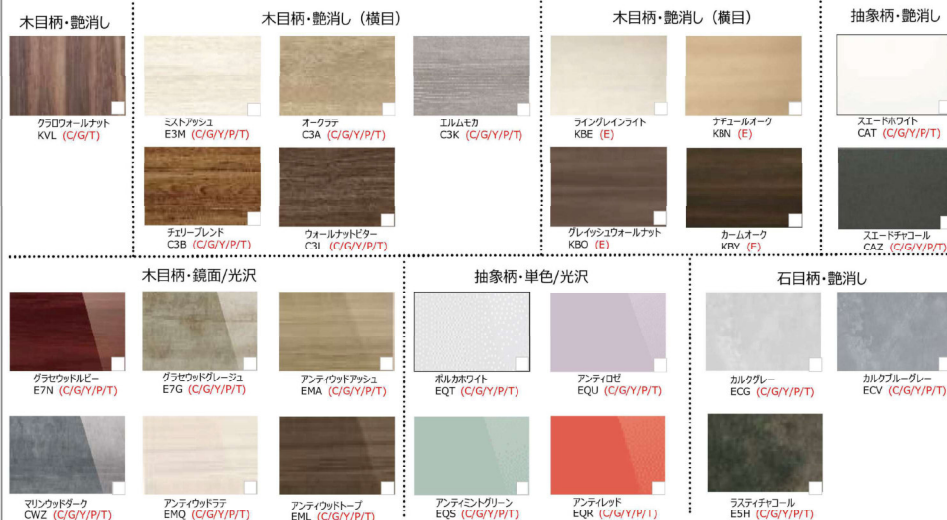
COLOR VARIATION



■扉カラー 木目柄・艶消し ※扉色記号 (対応取手)



■扉カラー ※扉色記号 (対応取手)



■取手



◆ワークトップ



■ステンレス

ドット柄のエンボスが施された、上品な美しさが魅力のワークトップです。

◆シンク



■TUシンク (洗剤バスケット付)

大きな鍋も洗いやすい奥行きたっぷりのシンクです。排水口が奥なので水の流れもスムーズです。

◆加熱機器



キズに強いホーロー製のベーシックタイプ。高火力によってスピーディな調理を実現します。

◆レンジフード



静かな動作音と強力排気のレンジフード。外風に影響されやすい確合住宅やダクト排気を行う場合に選んでいます。

◆水栓



よく使われるレバー中央で水を優先して吐水し、水とお湯の混じりにクリック感を設けることで、湯量を的確に使い分け、ムダなガスや電気の使用を防ぎます。

◆吊戸棚



すっきり収納できる2段タイプです。(棚板1枚) 耐震ラッチ・サイレントダンパー付。

◆キッチンパネル



油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。高級感を醸し出す鏡面仕上げに加え、柔らかな印象を与えるマット仕上げをご用意しました。

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。

●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実物の商品見本でお確かめください。

MV 洗面化粧台 MV

間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ洗面ドレッサー。



CG合成によるイメージ画像です。

LIXIL

■ 扉カラー スタンダード



□ VP1
ホワイト

■ カウンターカラー



□ H
プレーン材ホワイト

■ 扉カラー ハイグレード



□ LD2
クリエグーク



□ HD2
ディープグレー



□ LP2
クリエベール



□ HP2
パステルピンク



□ LM2
クリエモ



□ YS2
グロスホワイト

■ カウンターカラー



□ H
プレーン材ホワイト

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

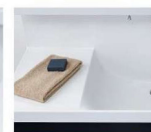
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

※間口によりスペースが変わります。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。



キレイアップ水栓



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていた。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

新てまなし排水口

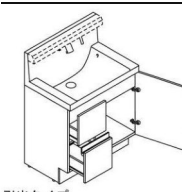
お手入れ簡単仕様でキレイをキープ！



ゴミをキャッチ
ななめ形状
ヘアキャッチャー

通水部

化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トリアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



トレイ3段 トレイ2段

取っ手タイプ



取っ手レス仕様

低ホルムアルデヒド最高等級

F★★★★

下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



株式会社 LIXIL

JDYTH00324-01



ラクテック
その家事に
ラクするテクノロジー。

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする「シーライン」

お掃除しやすい工夫のカウンター部。
濡れたものの置き場所にウェットエリアをご用意。
水栓まわりを傾斜させて、水アカ汚れを減らせる工夫をしています。

530mm

ウェットエリア
濡れたものの置き場所にウェットエリアをご用意。
水あと汚れを極力少なく。

3°傾斜設計
水栓まわりを3度傾斜設計に。水アカ汚れを減らせる工夫をしています

3度傾斜設計

写真は幅750mmイメージ

ミラー

片付けにくい「大きめの家電」もすっきり収納できます。

**細かい美容家電も
大きなヘアドライヤーもす
っきり入る。**
置き場所に困る美容家電を
出し入れしやすく収納。
洗面室が片付きます。

**電動ハブラシなどを
充電しながら収納できる。**
収納内部にコンセントを2個設置。
シェーバーや電動ハブラシなど、
内部に設置したコンセントを使い、
いつもの収納場所で充電可能です

コンセント3個
(うち収納内は2個)

NEW
スタンダードLED照明 3面鏡 ミドルパネル

※写真はスリムLED照明3面鏡
幅900mmの収納例です。

※センターミラー部分がくもりシャットになります。

扉 柄

タイプB

スタンダード
木目柄

□ソフト
ウォールナット柄

□ソフトオーク柄

□アルベロブラック柄

□アルベロホワイト柄

□ヴィンテージメタル

タイプC

□ホワイト

鏡面
木目柄

マット

タオル掛け

水 栓

**おそうじ
ラクラク**

マルチシングルレバーシャワー **エコカチット**

□スゴピカタイプ

お湯と水との境目を
クリック感でお知らせ

レバー
ハンドル

温水
冷水
混合

水栓は引き出せるので、
お掃除に便利

●シャワー／直流整水の切替えが可能

吐水部を左右に
90度首振りできる

汚れをサッとふきとれる

スゴピカタイプ

本体キャビネット

細かい物は引出しに。大きいものは開きに。

引出しがドア枠に当たらない構造を採用

ドア枠に当たらないよう、
引出しを約13mm回避しています。
(10mmのドア枠まで対応)

**引出しタイプ
W750**

2210仕様_Bタイプ システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

壁パネルカラー アクセント張り

アクセント: ハイラス



ガラス: ベーシックガラス



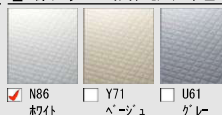
浴槽カラー FRP



エプロンカラー



床カラー 札伊モ707 単色



AXご紹介

SYSTEM BATHROOM

AX

3 DESIGN
Taste



パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。



キレイサーモフロア

足元が冷やツツしない。



キレイドア

汚れにくい
スッキリデザイン。



サーモパスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)

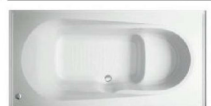


浴槽材質

ベージュで朝しめやすいカラーです。



エコベンチ浴槽



エプロン



分割カバータイプ

フロタ・フロタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

換気設備



24: 常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

ドア



折り戸[11mm段差] (800W)
VDY-8002006R (73)/WM

洗い場側水栓



クランクレス水栓<メタルマット調>

シャワーヘッド



カラーバリエーション
ホワイト ロブラック
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

スライドフック付握りバー



スライドフック付握りバー<メタル調>
CKNB (7)-B-L1000/CH

カウンター



カラーバリエーション
ホワイト ロブラック ロライトグレー
まる洗いカウンター

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。
パネルダウンライト(昼光色LED)2灯
LE-D10A-10A/1L

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お問い合わせ
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代みのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はいたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M22026430354-001-1

株式会社 LIXIL



2210仕様_BA1グレード ベージュシャワートイレ(フチレス)

BC-BA20S/BW1 DT-BA281/BW1

INAX

トイレ
toilet

LIXIL

221001

ベ
ー
シ
ア
モ
コ
ン
ワ
ー
ト
イ
レ
プ

DATA



SDCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

3年保証
10年保証
3年保証

HYPER KILAMIC

SIAA
ISO27001
for KCH001

機能一覧

■ ■ ■ キレイ機能 ■ ■ ■	超節水ECO5 (大3L、小3L、8L)	暖房便座
ハイパーストリーム洗浄	スーパースーパー節電	スローダウン便座
パワーストリーム洗浄	ワンタッチ節電(8h)	便座ヒーターオートOFF
女性専用レディスノズル	電圧センサー	意座センサー
スリキリノズルシャッター	■ ■ ■ 洗浄機能 ■ ■ ■	リモコン
ノズルそうじ	■ ■ ■ 洗浄機能 ■ ■ ■	点字対応
ノズルオートクリーニング	おしり洗浄 (泡ジェット洗浄)	
ノズル先端着脱	おしりワイド洗浄	
ノズル先端着脱	おしりマッサージ洗浄	
ノズル先端着脱	ビデ洗浄 (泡津ソフト)	
ノズル先端着脱	ワイドビデ洗浄	
ノズル先端着脱	ノズル位置調節	
ノズル先端着脱	■ ■ ■ エコ機能 ■ ■ ■	
ノズル先端着脱	■ ■ ■ 快適機能 ■ ■ ■	

カラーバリエーション



EW1 白
BNG ベージュ
LRB ピンク
BB7 ブルー

リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れと拭き、お掃除ラクラクです。を洗い流します。

フチレス形状



ハイパーキラミック
表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる。汚れに強い便器素材です。

汚物汚れに強い

ハイパーキラミックは「水になじみやすい親水性」。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを粉末の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、艶の美しさを長く保てます。



抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、臭気の原因となる菌の繁殖をしっかりと抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

SIAA
ISO27001
for KCH001

しっかりエコ

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままで従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%大8L便器と比べ約49%節水できます。



ECO5

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上*節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

【計算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が1日1回/人、小3回/人、日使用した場合で算出。

紙巻器



カラーバリエーション
□BA □BW1 □BNG □LRB □BB7
ワンタッチ式紙巻器
CF-A22H/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



手洗しやすいフォルム

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。※便フタが開いた状態で手が洗いにくい場合は、便フタを閉じてください。



キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。



スリキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納し、男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱できるので、お手入れラクラク。



女性専用「レディスノズル」

INAXはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。



※各写真・イラストはイメージです。見解内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合があります。実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考写真です。実際に花風や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみ(メーカー希望小売価格)で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真、図面の無断転載はいたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見解No: K2D67465572-001-8

株式会社 LIXIL

ECO
FIRST

もLIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大賞より認定されています。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご覧ください

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実物の商品見本でお確かめください。

基本セット

テレビドアホン

JS-12E

オープン価格



カメラ付
玄関子機

2



モニター付親機

↑ AC100V

増設機器



↑ AC100V

●JS-12Eに1台増設可能
(内線通話はできません)

モニター付子機
JS-1H-T

オープン価格

チャイム音で来訪者を知らせます。



呼出音増設スピーカー
IER-2

本体希望小売価格
¥1,800(税抜)

または



ワイヤレス呼出システム
FW-TR

オープン価格

3.5型カラーモニター

3.5型カラーモニターを採用。
夜もしっかりカラーで確認できます。



3.5型



※イメージです。

シンプルデザイン

スピーカースリットを本体底面に配
置し、外観の美しさにこだわりました。



本体底面

スピーカースリット

カメラレンズ角度調整

カメラレンズ角度が上・下・左・右・斜めに調整可能

従来品に比べ、角度調整ができる範囲が広がりました。



カメラ角度調整レバーは、本体裏側にあります。

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ① 正面向き | ⑤ 右向き 最大15° [2段階] |
| ② 下向き 最大7° [1段階] | ⑥ 左斜め上向き [1段階]※ |
| ③ 上向き 最大15° [2段階] | ⑦ 右斜め上向き [1段階]※ |
| ④ 左向き 最大15° [2段階] | |

※「左斜め上向き」または「右斜め上向き」に設定すると
映像がひずむことがあります。

画面表示

分かりやすい画面表示

誰にでも視覚的に分かりやすいアイコン
やお知らせ表示灯を採用。



- 文字が点滅…新着録画有り
- 文字が点灯…時刻未設定



「再生ボタン」または「モニターボタン」で切り替え

録画機能

留守中に誰が来たのかわかるから安

呼出直後の自動録画のほか、呼出中や通
話中、モニター中に録画ボタンを押して手動
録画ができます。

●録画件数…最大30件(1件1画像)



ワンタッチズーム

来訪者をズームアップして確認

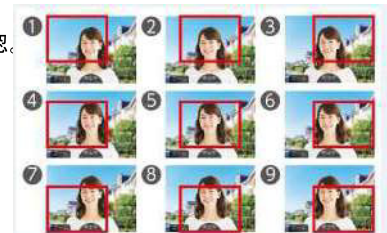
ワンタッチで約1.5倍に拡大してしっかり確認。
拡大位置は9種類より選べます。



ノーマル画面



ズーム画面



2022-2023年度版 基本照明リスト



60形室内用ダウンライト 標準設置箇所

- 玄関・ホール・廊下(5ヶ所)
- トイレ(主・副階各1ヶ所)
- キッチン(2ヶ所)
- 洗面室(1ヶ所)
- クローゼット(1ヶ所)

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9532LE1 (100V) 電球色(2700K) Ra83

希望小売価格 3,300円(税別) 消費電力4.5W 入力電流0.1A

※掲載の価格には消費税は含まれていません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80
●銅板枠(ホワイトつや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率100.0 lm/W (450 lm・4.5W)

LED対応不可 調光不可 拡散タイプ 省エネ 省スペース 100



60形屋外用ダウンライト 設置箇所

- ポーチ(1ヶ所) ※ビルトインガレージ(2ヶ所)

LED内蔵 高気密SB

○LSEW5028LE1 (100V) 電球色(2700K) Ra83

希望小売価格 3,900円(税別) 消費電力4.5W 入力電流0.1A

※掲載の価格には消費税は含まれていません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80
●アルミ枠(ホワイトつや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02010・LGK02011

●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率100.0 lm/W (450 lm・4.5W)

LED対応不可 調光不可 拡散タイプ 省エネ 省スペース 100



60形室内用ブラケット 設置箇所

- 階段(1ヶ所) ※3F住宅(2ヶ所)

LED内蔵

○LSEB4030LE1 (100V) 電球色(2700K) Ra83

希望小売価格 6,000円(税別) 消費電力4.5W 入力電流0.08A

※掲載の価格には消費税は含まれていません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg
●アクリルカバー(乳白つや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当

●調光操作不可
●写真方向以外取り付け不可
固有エネルギー消費効率93.1 lm/W (419 lm・4.5W)

LED対応不可 調光不可 拡散タイプ 省エネ 省スペース 100



設置箇所

- 流し元(1ヶ所)

LED内蔵

○LSEB7108LE1 (100V) 電球色(5000K) Ra83

希望小売価格 11,800円(税別) 消費電力9.5W 入力電流0.17A

※掲載の価格には消費税は含まれていません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅450・高65・出しろ64・重0.6kg
●アクリルカバー(乳白)
●キレコート仕様(カバー)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
スイッチ付 / コンセント付(1000Wまで) / 15形直管蛍光灯1灯器具相当 / 壁面(縦・横向き)・天井面取付専用 / 横向きで傾斜天井に取付可能 / 両面化粧タイプ

●調光操作不可
固有エネルギー消費効率88.4 lm/W (840 lm・9.5W)

LED対応不可 調光不可 拡散タイプ 省エネ 省スペース 100

縦向きの場合 傾斜天井に取付可能 縦向きの場合 取付不可

15形直管蛍光灯相当