

CASE
03

価格を見極める 家づくり



「CASE03へ」になったあなたは、
**納得したものに
お金をかけたい**タイプ

価格を見極めて予算を賢く配分し、
妥協しない住まいを実現したYさ
んの家づくりを参考にしよう

Tさんの希望

- 1 総予算3000万円で家を建てたい
- 2 防音室が欲しい
- 3 掘りごたつをつくりたい

3階のホールに設けたハンモックススペース。腰高の造作棚は子どもが絵本を選んだり、吹抜け越しに2階のLDKを見下ろして楽しめる

希望と予算のバランスを取りたいことがかなう家に
妊娠を機に家づくりを計画し始めたTさん夫妻。情報収集するうちに、要望がどんどん膨らんでいったそう。「音楽関係の仕事をしている夫のために防音室をつくりたい。「DK」は開放感がほしい。掘りごたつでくつろぐ暮らしをしたい。やりたいことが具体的に becoming 中、ネットでイメージにぴったりの事例を見つけたので、その建築会社に早速問い合わせて相談しました」

自己資金がほぼゼロで予算の想像もつかなかったが、建築会社が銀行に問い合わせ、融資可能額が土地と建物を合わせて3000万円だとわかった。「建物を充実させたかったので、アドバイスに従って土地価格を抑えられるエリアで土地を購入しました。建材も標準仕様様のものでコストを調整。その分、掘りごたつは贅沢な全面小上がりにできたり、予算内で吹抜けや大窓も実現。子どもが掘りごたつに潜って遊んだり、夫婦でお酒を手にくろいだりする暮らしを楽しんでいます」

プロが明かす設計スキル

土地と建物のコストバランスをサポートしました

「T様ご夫妻は暮らしの要望が明確で、新居に夢をお持ちでした。そこで建物に2500万円を確保し、土地は500万円以下に抑えるという予算配分をご提案。希望エリアよりも西のほうで探すと土地が安くなることをお伝えし、T様もその考えにすぐ切り替えられたことで家づくりがスムーズに進みました。珪藻土やガルバリウム鋼板を使いたいというご希望もありましたが、予算内で全てをかなえるのが難しかったため、内外装の建材は全て当社の標準仕様でコストダウン。希望の暮らし方を優先し、掘りごたつやハンモックがある空間づくりに予算をかけました」

希望をかなえた人

ライクスホーム
本社モデルハウス店長
八重樫清史さん



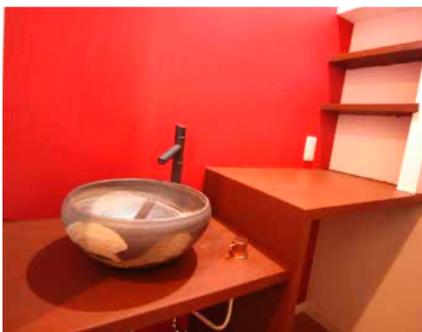
SKILL

掘りごたつが主役の2階リビング

通路とキッチンより40cm高い全面小上がりを造作。一部の床を下げる掘りごたつより予算がかかるが、キッチンに立つ人と会話しやすく、くつろぎやすい。大窓と吹抜けの開放感にも満足

DATA

飯能市/T邸
建築費/約0000万円
(本体工事費0000万円、付帯工事費約000万円)
※施主支給分約164万円を除く
土地代/399万円
家族構成/夫39歳、妻30歳、長男4歳
敷地面積/100.00㎡
延床面積/106.81㎡
設計・施工/ライクスホーム



SKILL

夫こだわりの防音室

必要なスペースだけ建築会社が設計し、防音設備や内装をTさん指定の専門会社に依頼することで、高機能・低コストを実現。左手の壁面収納は夫がDIYで設置し、使いやすい空間に



SKILL

印象的な手洗いコーナー

洗面ボウルは刷毛目模様の陶器製を探し当てて施主支給。真紅のクロスと造作棚で個性を出した。「玄関近くにあるので遊びに来た人が目を留めて、いいねって言ってくれます」



SKILL

段差を利用したデスクコーナー

キッチンと正体する位置に設けたデスクも、小上がりに腰掛けて足を下ろせる掘りごたつ式。新たに置き家具などを買わなくていいように、家具や収納の造作に予算を割いた

← 予算内でこだわりの住まいを手に入れたい、と思ったら、「コスト調整が得意な会社」のページをチェック！