

物件価格	2,980 万円	自己資金	63 万円	} 頭金計 63 万円
	万円	ご両親等の援助	万円	
	万円	借入 ①	2,980 万円	} 借入計 2,980 万円
諸費用概算	63 万円	借入 ②	0 万円	
	万円		万円	
合計	3,043 万円	合計	3,043 万円	

■ 借入 ① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	2,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.595 %
月々返済	78,614 円 (2,980 万円)		ボーナス月加算	0 円 (0 万円)			

■ 借入 ② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.725 %
月々返済	0 円 (0 万円)		ボーナス月加算	0 円 (0 万円)			

■ 返済金額合計 ① + ②

月々返済 **78,614 円** ボーナス月加算 **0 円** (年2回)

■ 諸費用概算 * 確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時 * 一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	55,000 円	決済時
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時 電子取引の場合はかからない場合あり
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時
	所有権移転・保存・設定	400,000 円	決済時
	表題登記振込手数料	880 円	決済時
そ の 他	売買契約書印紙代	10,000 円	契約時 * 契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	25,000 円	引渡が年末の場合
	仲介手数料	無料 円	
	つなぎ融資関連費用	円	
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	30,000 円	決済までに * 全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	事務手数料	無料 円	決済時
	物件残金等振込料金	880 円	決済時
	別途工事費用	円	
	網戸	サービス 円	当社から新築祝プレゼント
		円	
合計	631,760 円		

* 返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。
 * 金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。
 * 諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

土地建物合計額	3,980 万円	自己資金	73 万円	}	頭金計 73 万円
	万円	ご両親等の援助	万円		
	万円	借入①	3,980 万円	}	借入計 3,980 万円
諸費用概算	73 万円	借入②	0 万円		
	万円		万円		
合計	4,053 万円	合計	4,053 万円		

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	3,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.595 %
月々返済	104,995 円 (3,980 万円)	ボーナス月加算	0 円 (0 万円)				

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.725 %
月々返済	0 円 (0 万円)	ボーナス月加算	0 円 (0 万円)				

■ 返済金額合計①+②

月々返済 104,995 円 ボーナス月加算 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 *確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時 *一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	55,000 円	決済時
	収入印紙代	円	金済契約時 電子金消場合は無料になります
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記概算	円	建物請負に含みます。9万円
	所有権移転・保存・設定概算	600,000 円	決済時 土地建物2回分合計金額予測評価により前後有
	表題登記振込手数料	880 円	決済時
そ の 他	土地建物売買契約書印紙代	20,000 円	契約時 *契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金概算	25,000 円	決済時 年末に土地引渡の場合
	土地仲介手数料	無料 円	
	つなぎ融資関連費用	円	自己資金や銀行によりかかります。
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	30,000 円	決済までに *全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	提携銀行融資事務手数料	無料 円	決済時
	物件残金等振込料金	880 円	決済時
	別途工事費用	円	
	網戸一式標準対応	円	
	円		
	円		
合計	731,760 円		

*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。

*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。

*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件価格	2,980 万円	自己資金	123 万円	} 頭金計 123 万円
	万円	ご両親等の援助	万円	
	万円	借入 ①	2,980 万円	} 借入計 2,980 万円
諸費用概算	123 万円	借入 ②	0 万円	
	万円		万円	
合計	3,103 万円	合計	3,103 万円	

■ 借入 ① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	ネット銀行	借入金額	2,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.196 %
月々返済	73,420 円 (2,980 万円)		ボーナス月加算	0 円 (0 万円)			

■ 借入 ② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	ネット銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.725 %
月々返済	0 円 (0 万円)		ボーナス月加算	0 円 (0 万円)			

■ 返済金額合計 ① + ②

月々返済 **73,420 円** ボーナス月加算 **0 円** (年2回)

■ 諸費用概算 * 確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考	
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時	
	事務手数料	655,600 円	決済時	
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時	電子取引の場合はかからない場合あり
	振込手数料	円	決済時	
	固定金利特約手数料	円		
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時	
	所有権移転・保存・設定	400,000 円	決済時	
	表題登記振込手数料	880 円	決済時	
そ の 他	売買契約書印紙代	10,000 円	契約時	* 契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	25,000 円	決済時	引渡が年末の場合
	仲介手数料	無料 円		
	つなぎ融資関連費用	円		
	建物消費税	円		
	適合証明書発行料	0 円		フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	30,000 円	決済までに	* 全労済年払い
	水道分担金	円		
	外構工事	円		
	事務手数料	無料 円	決済時	
	物件残金等振込料金	880 円	決済時	
	別途工事費用	円		
	網戸	サービス 円		当社から新築祝プレゼント
	円			
	円			
合計	1,232,360 円			

* 返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。
 * 金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。
 * 諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件価格	3,980 万円	自己資金	155 万円	} 頭金計 155 万円
	万円	ご両親等の援助	万円	
	万円	借入 ①	3,980 万円	} 借入計 3,980 万円
諸費用概算	155 万円	借入 ②	0 万円	
	万円		万円	
合計	4,135 万円	合計	4,135 万円	

■ 借入 ① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	ネット銀行	借入金額	3,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.196 %
月々返済	98,057 円 (3,980 万円)	ボーナス月加算	0 円 (0 万円)				

■ 借入 ② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	ネット銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.725 %
月々返済	0 円 (0 万円)	ボーナス月加算	0 円 (0 万円)				

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 98,057 円 ボーナス月加算 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 *確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時
	事務手数料	875,600 円	決済時
	収入印紙代	円	金済契約時 電子金消場合は無料になります
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記概算	円	建物請負に含みます。9万円
	所有権移転・保存・設定概算	600,000 円	決済時 土地建物2回分合計金額予測評価により前後有
	表題登記振込手数料	880 円	決済時
そ の 他	売買契約書印紙代	20,000 円	契約時 * 契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金概算	25,000 円	決済時 年末に土地引渡の場合
	土地仲介手数料	無料 円	
	つなぎ融資関連費用	円	自己資金や銀行によりかかります。
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	30,000 円	決済までに * 全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	提携銀行融資事務手数料	無料 円	決済時
	物件残金等振込料金	880 円	決済時
	別途工事費用	円	
	網戸一式標準対応	0 円	0
	円		
	円		
合計	1,552,360 円		

* 返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。

* 金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。

* 諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。