

物件価格	3,500 万円	自己資金	173 万円	}	頭金計 173 万円
	万円	ご両親等の援助	万円		
地盤外構	万円	借入①	3,500 万円	}	借入計 3,500 万円
諸費用概算	173 万円	借入②	万円		
〇予備費	万円		万円		
合計	3,673 万円	=	合計		3,673 万円

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	3,500 万円	借入年数	35 年	金利	0.47 %
月々返済	90,392 円 (3,500 万円)		ボーナス返済 0 円 (万円)				

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	33 年	金利	0.625 %
月々返済	0 円 (0 万円)		ボーナス返済 0 円 (0 万円)				

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 90,392 円 ボーナス返済 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 * 確定している金額は「斜体」で表示

			支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	756,000 円	決済時	* 借入金利0.2%上乗せで保証料0円可能
	事務手数料	32,400 円	決済時	
	収入印紙代	40,400 円	金済契約時	
	振込手数料	1,800 円	決済時	
	固定金利特約手数料	円		
登記 費用	表示登記	円	決済時	
	所有権移転・保存・設定	500,000 円	決済時	
	表示登記振込手数料	円	決済時	
	つなぎ関係印紙	4,800 円		
そ の 他	売買契約書印紙代	10,000 円	契約時	* 契約金額5,000万円以下の場合15,000円
	固定資産税精算金	70,000 円	決済時	
	仲介手数料無料サービス	円		
	つなぎ融資関連費用	32,400 円		
	建物消費税	円		
	適合証明書発行料	0 円		フラット35利用時のかかります。
	火災保険料	35,000 円	決済までに	年払い
	水道分担金	円		
	外構工事	円		
	融資事務手数料	円	決済時	
	物件残金等振込料金	864 円	決済時	
	別途工事費用	円		
	建物完成時司法書士登記	250,000 円		
		円		
	円			
合計	1,733,664 円			

* 返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。

* 金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。

* 諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件価格	3,500 万円	自己資金	97 万円	}	頭金計 97 万円
	万円	ご両親等の援助	万円		
地盤外構	万円	借入①	3,500 万円	}	借入計 3,500 万円
諸費用概算	97 万円	借入②	万円		
〇予備費	万円		万円		
合計	3,597 万円	合計	3,597 万円		

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	3,500 万円	借入年数	35 年	金利	0.73 %
月々返済	94,457 円 (3,500 万円)		ボーナス返済	0 円 (万円)			

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	33 年	金利	0.625 %
月々返済	0 円 (0 万円)		ボーナス返済	0 円 (0 万円)			

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 **94,457 円** ボーナス返済 **0 円** (年2回)

■ 諸費用概算 * 確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時 * 借入金利0.2%上乗せで保証料0円可能
	事務手数料	32,400 円	決済時
	収入印紙代	40,400 円	金済契約時
	振込手数料	1,800 円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表示登記	円	決済時
	所有権移転・保存・設定	500,000 円	決済時
	表示登記振込手数料	円	決済時
	つなぎ関係印紙	4,800 円	
そ の 他	売買契約書印紙代	10,000 円	契約時 * 契約金額5,000万円以下の場合15,000円
	固定資産税精算金	70,000 円	決済時
	仲介手数料無料サービス	円	
	つなぎ融資関連費用	32,400 円	
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時のかかります。
	火災保険料	35,000 円	決済までに 年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	融資事務手数料	円	決済時
	物件残金等振込料金	864 円	決済時
	別途工事費用	円	
	建物完成時司法書士登記	250,000 円	
		円	
	円		
合計	977,664 円		

* 返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。

* 金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。

* 諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。