

メンテナンス比較表

Natural

一般的なメーカー
(建売)

こだわり①構造体	檜土台、杉柱	白蟻の好物ホワイトウッド
構造メンテナンス 期間	檜や杉は日本古来の東大寺等に 使用され伐採後200年は 強度が増します。	白蟻が食う迄 食われれば建替
こだわり②防蟻材	檜の土台+ホウ素系防蟻材	シックハウス主因 農薬系防蟻材
土台メンテナンス 費用	床上浸水等が無ければ劣化無	5年ごとに約20万円 (飛び込み営業)
こだわり③内装材	家具等から出るホルムアルデヒドを6年間水に分解し、 お子様の健康を守ります	石膏ボード
外壁材	15mm金具止め	14mm釘打
外壁メンテナンス 期間	10年ごとに約8万円 コーキング交換 2階	10年ごとに約70万円張替 2階
屋根	瓦より高耐久 メンテナンスのかからない ガラスサ	コロニアルクアッド
屋根メンテナンス 費用	30年間殆どかからず	10年ごとに約50万円塗装
床メンテナンス	ワックス不要 (抗菌標準)	半年ごとにワックス 又はフローアークコート 約60万円
ガラス	ペアガラス+熱伝導率1/1000 アルミ比の 樹脂アングル+LOW-E 省エネ	ペアガラス
耐震等級3と 長期優良住宅	標準にて2~3相当対応可 (間取りによる) 申請料別途	不可
断熱材と フラット35	年間約5万円光熱費削減 最高省エネ等級仕様 フラット 35SA10年金利優遇	フラット35S使用は+数十万円追 加、又はBタイプ5年優遇
提携銀行ローン	金利0.6% 大疾病保証保険付	35年 約35万 提携銀行?