

物件:

作成日 平成28年6月22日

物件価格	1,980 万円	自己資金	56 万円	} 頭金計 56 万円
	万円	ご両親等の援助	万円	
	万円	借入①	1,980 万円	} 借入計 1,980 万円
諸費用概算	56 万円	借入②	0 万円	
	万円		万円	
合計	2,036 万円	合計	2,036 万円	

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	1,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.800 %
月々返済	54,066 円 ( 1,980 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.800 %
月々返済	0 円 ( 0 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 **54,066 円** ボーナス月加算 **0 円** (年2回)

■ 諸費用概算 \*確定している金額は「斜体」で表示

			支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時	*一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	32,400 円	決済時	
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時	
	振込手数料	円	決済時	
	固定金利特約手数料	円		
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時	
	所有権移転・保存・設定	359,873 円	決済時	
	表示登記振込手数料	864 円	決済時	
そ の 他	売買契約書印紙代	<b>10,000</b> 円	契約時	*契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	39,982 円	決済時	
	仲介手数料	円		
	つなぎ融資関連費用	円		
	建物消費税	円		
	適合証明書発行料	0 円		フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	14,972 円	決済までに	*全労済年払い
	水道分担金	円		
	外構工事	円		
	事務手数料	円	決済時	
	物件残金等振込料金	864 円	決済時	
	別途工事費用	円		
		円		
合計	568,955 円			

\*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。  
 \*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。  
 \*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件:

作成日 平成28年6月22日

物件価格	1,980 万円	自己資金	97 万円	} 頭金計 97 万円
	万円	ご両親等の援助	万円	
	万円	借入①	1,980 万円	} 借入計 1,980 万円
諸費用概算	97 万円	借入②	0 万円	
	万円		万円	
合計	2,077 万円	合計	2,077 万円	

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	1,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.600 %
月々返済	52,278 円 ( 1,980 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.600 %
月々返済	0 円 ( 0 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 52,278 円 ボーナス月加算 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 \*確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	408,157 円	決済時 *一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	32,400 円	決済時
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時
	所有権移転・保存・設定	359,873 円	決済時
	表示登記振込手数料	864 円	決済時
そ の 他	売買契約書印紙代	<i>10,000</i> 円	契約時 *契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	39,982 円	決済時
	仲介手数料	円	
	つなぎ融資関連費用	円	
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	14,972 円	決済までに *全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	事務手数料	円	決済時
	物件残金等振込料金	864 円	決済時
	別途工事費用	円	
		円	
合計	977,112 円		

\*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。  
 \*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。  
 \*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件:

作成日 平成28年6月22日

物件価格	2,980 万円	自己資金	62 万円	}	頭金計 62 万円
	万円	ご両親等の援助	万円		
	万円	借入①	2,980 万円	}	借入計 2,980 万円
諸費用概算	62 万円	借入②	0 万円		
	万円		万円		
合計	3,042 万円	合計	3,042 万円		

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	2,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.800 %
月々返済	81,372 円 ( 2,980 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.800 %
月々返済	0 円 ( 0 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 81,372 円 ボーナス月加算 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 \*確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時 *一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	32,400 円	決済時
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時
	所有権移転・保存・設定	409,938 円	決済時
	表示登記振込手数料	864 円	決済時
そ の 他	売買契約書印紙代	10,000 円	契約時 *契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	49,875 円	決済時
	仲介手数料	円	
	つなぎ融資関連費用	円	
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	14,972 円	決済までに *全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	事務手数料	円	決済時
	物件残金等振込料金	864 円	決済時
	別途工事費用	円	
		円	
合計	628,913 円		

\*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。  
 \*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。  
 \*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件:

作成日 平成28年6月22日

物件価格	2,980 万円	自己資金	124 万円	}	頭金計 124 万円
	万円	ご両親等の援助	万円		
	万円	借入①	2,980 万円	}	借入計 2,980 万円
諸費用概算	124 万円	借入②	0 万円		
	万円		万円		
合計	3,104 万円	合計	3,104 万円		

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	2,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.600 %
月々返済	78,681 円 ( 2,980 万円)		ボーナス月加算	0 円 ( 0 万円)			

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.600 %
月々返済	0 円 ( 0 万円)		ボーナス月加算	0 円 ( 0 万円)			

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 **78,681 円** ボーナス月加算 **0 円** (年2回)

■ 諸費用概算 \*確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	614,297 円	決済時 *一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	32,400 円	決済時
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時
	所有権移転・保存・設定	409,938 円	決済時
	表示登記振込手数料	864 円	決済時
そ の 他	売買契約書印紙代	<b>10,000</b> 円	契約時 *契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	49,875 円	決済時
	仲介手数料	円	
	つなぎ融資関連費用	円	
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	14,972 円	決済までに *全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	事務手数料	円	決済時
	物件残金等振込料金	864 円	決済時
	別途工事費用	円	
		円	
合計	1,243,210 円		

\*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。  
 \*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。  
 \*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件:

作成日 平成28年6月22日

物件価格	3,980 万円	自己資金	68 万円	} 頭金計 68 万円
	万円	ご両親等の援助	万円	
	万円	借入①	3,980 万円	} 借入計 3,980 万円
諸費用概算	68 万円	借入②	0 万円	
	万円		万円	
合計	4,048 万円	合計	4,048 万円	

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	3,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.800 %
月々返済	108,678 円 ( 3,980 万円)		ボーナス月加算	0 円 ( 0 万円)			

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.800 %
月々返済	0 円 ( 0 万円)		ボーナス月加算	0 円 ( 0 万円)			

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 108,678 円 ボーナス月加算 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 \*確定している金額は「斜体」で表示

			支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	0 円	決済時	*一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	32,400 円	決済時	
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時	
	振込手数料	円	決済時	
	固定金利特約手数料	円		
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時	
	所有権移転・保存・設定	459,851 円	決済時	
	表示登記振込手数料	864 円	決済時	
そ の 他	売買契約書印紙代	<i>10,000</i> 円	契約時	*契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	59,659 円	決済時	
	仲介手数料	円		
	つなぎ融資関連費用	円		
	建物消費税	円		
	適合証明書発行料	0 円		フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	14,972 円	決済までに	*全労済年払い
	水道分担金	円		
	外構工事	円		
	事務手数料	円	決済時	
	物件残金等振込料金	864 円	決済時	
	別途工事費用	円		
		円		
合計	688,610 円			

\*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。  
 \*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。  
 \*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。

物件:

作成日 平成28年6月22日

物件価格	3,980 万円	自己資金	150 万円	}	頭金計 150 万円
	万円	ご両親等の援助	万円		
	万円	借入①	3,980 万円	}	借入計 3,980 万円
諸費用概算	150 万円	借入②	0 万円		
	万円		万円		
合計	4,130 万円	合計	4,130 万円		

■ 借入① 住宅ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	3,980 万円	借入年数	35 年	金利	0.600 %
月々返済	105,084 円 ( 3,980 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 借入② 諸費用ローン 変動金利 金利優遇利用(有)

借入先	都市銀行	借入金額	0 万円	借入年数	35 年	金利	0.600 %
月々返済	0 円 ( 0 万円)		ボーナス月加算		0 円 ( 0 万円)		

■ 返済金額合計 ①+②

月々返済 105,084 円 ボーナス月加算 0 円 (年2回)

■ 諸費用概算 \*確定している金額は「斜体」で表示

		支払い時期	備考
銀行 ローン	保証保険料	820,437 円	決済時 *一括前払いで金利0.2%引き下げ可能
	事務手数料	32,400 円	決済時
	収入印紙代	20,000 円	金済契約時
	振込手数料	円	決済時
	固定金利特約手数料	円	
登記 費用	表題登記	90,000 円	決済時
	所有権移転・保存・設定	459,851 円	決済時
	表示登記振込手数料	864 円	決済時
そ の 他	売買契約書印紙代	10,000 円	契約時 *契約金額5,000万円以下の場合10,000円
	固定資産税精算金	59,659 円	決済時
	仲介手数料	円	
	つなぎ融資関連費用	円	
	建物消費税	円	
	適合証明書発行料	0 円	フラット35利用時にかかります。
	火災保険料	14,972 円	決済までに *全労済年払い
	水道分担金	円	
	外構工事	円	
	事務手数料	円	決済時
	物件残金等振込料金	864 円	決済時
	別途工事費用	円	
		円	
合計	1,509,047 円		

\*返済例は計算した当月の店頭金利等を基に計算していますが実際の金利は実行時の金利が適用となります。  
 \*金利優遇につきましては、諸条件等により優遇を受けられない場合があることを予めご了承ください。  
 \*諸費用は金額を確定できない項目がある為概算となります。実際の金額と相違があることを予めご了承ください。